

建设用地项目呈报材料
“一书三方案”

编制机关：乌兰浩特市国土资源局

主要负责人：李凤鸣

编制时间：2016年7月

中华人民共和国国土资源部监制



一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		乌兰浩特市人民政府			
申请用地项目名称		乌兰浩特市人民政府实施城市规划 2016年第八批次建设用地			
申请用地总面积		6.6386	新增建设用地	6.5627	
土地 利用 现状	权 属		其 中		
	地 类	合 计	国有土地	集体土地	
	总 计	6.6386	---	6.6386	
	(一)农用地		---	---	
	其 中	耕地	6.5627	---	6.5627
		农村道路	---	---	---
		沟渠	---	---	---
	(二)建设用地		0.0759	---	0.0759
(三)未利用地		---	---	---	
分 批 次 城 市 村 镇 建 设 用 地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途	
	宗地 ₁		0.0200	工业用地	
	宗地 ₂		6.6186	工业用地	

续二:

<p>县(市)人民政府 审核意见</p>	<p>主管领导(签字)  年 月 日  2016 11 10</p>
<p>市(地、州) 人民政府土地 行政主管部门 审核意见</p>	<p>主管领导(签字)  2016年12月7日 </p>
<p>市(地、州) 人民政府 审核意见</p>	<p>主管领导(签字)  2016年12月7日 </p>
<p>备注</p>	

填表人:范淑媛

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中	
			国有土地	集体土地
农 用 地		6.5627	---	6.5627
其中：耕地		6.5627	---	6.5627
土地利用总体规划				
符合规划			需调整规划	
规 划 级 别	国 家 级		国 家 级	
	省 级		省 级	
	市 级		市 级	
	县 级	✓	县 级	
	乡 级	✓	乡 级	
农用地转用计划				
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地
✓			6.5627	6.5627
若使用结转计划指标，请予以说明：				

填表人：范淑媛

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位		乌兰浩特市人民政府		
补充耕地承担单位		乌兰浩特市国土资源局		
对应土地开发整理项目		项目名称	扎赉特旗保安沼监狱补充耕地储备库项目	
		补充面积	6.5627 公顷	
补充耕地方式		委托补充	✓	
		自行补充		
缴纳耕地开垦费情况		收费标准	15.6375 万元 / 公顷	
		缴纳金额	102.624 万元	
占用耕地等别	国家级利用等别十三等地 6.5627 公顷、	补充耕地等别	国家级利用等别十三等地 6.5627 公顷	
已完成补充耕地情况				
已补充耕地面积	合计	其中		
		开发	整理	复垦
	6.5627			6.5627
验收文件及文号		兴国土资发[2015] 10号		
计划补充耕地情况				
计划补充耕地面积	合计	其中		
		开发	整理	复垦
补充耕地实施计划	实施年度	完成面积	资金安排	

续一

补充耕地地块情况			
序号	补充耕地图幅号及地块编号	土地现状	补充面积
1	L51 G 032055 1315G/011-1316G/011	水浇地	6.5627
补划基本农田地块情况			
序号	补划基本农田图幅号及地块编号	补划面积	

填表人：范淑媛

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地 涉及的 权属单位	乡（镇）	乌兰哈达镇			
	村	乌兰胡硕嘎查			
权属状况	村集体所有				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类	面 积	区片价 (万元/公 顷)	土地补偿 费倍数	安置补助 费倍数
	水田	6.5627	35.3355	—	—
	耕 地				
	地 类	面 积	费 用 标 准		
	农村居民点	0.0759	30万元/公顷		

续一

其它费用	名称	金 额		
	青苗、地上附着物			
	补偿费			
	其它			
征地总费用		234.18 万元	征地费用综合标准	35.28 万元/公顷
需要安置的农业人口		11	需安置劳动力人数	8
安 置 途 径	货币安置		✓	
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
	兴办养殖业等第三产业			
	调整村内预留地			
	兴办乡镇企业			
备注				

填表人：范淑媛