

建设用地项目呈报材料
“一书三方案”

编制机关：乌兰浩特市国土资源局

主要负责人：李凤鸣

编制时间：2016年7月




中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		乌兰浩特市人民政府			
申请用地项目名称		乌兰浩特市人民政府实施城市规划 2016年第六批次建设用地			
申请用地总面积		15.0338	新增建设用地	14.7309	
土地利用现状	权 属		其 中		
	地 类		合 计	国有土地	集体土地
	总 计		15.0338	---	15.0338
	(一) 农用地		14.3269	---	14.3269
	其 中	耕地	14.3269	---	14.3269
		农村道路	---	---	---
		草地	---	---	---
	(二) 建设用地		0.3029	---	0.3029
(三) 未利用地		0.4040	---	0.4040	
分批次城市村镇建设用地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途	
	宗地一		0.0356	工业仓储	
	宗地二		1.6874	工业仓储	
	宗地三		0.0951	工业仓储	
	宗地四		3.1144	工业仓储	
	宗地五		5.4355	工业仓储	
	宗地六		0.5784	工业仓储	
	宗地七		4.0874	工业仓储	

续二：

<p>县（市）人民政府 审核意见</p>	<p>主管领导（签字）  年 月 日 </p>
<p>市（地、州） 人民政府土地 行政主管部门 审核意见</p>	<p>主管领导（签字）  2016年12月7日 </p>
<p>市（地、州） 人民政府 审核意见</p>	<p>主管领导（签字）  2016年12月7日 </p>
<p>备注</p>	

填表人：范淑媛

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		14.3269	---	14.3269	
其中：耕地		14.3269	---	14.3269	
土地利用总体规划					
符合规划			需调整规划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	✓		县 级	
	乡 级	✓		乡 级	
农用地转用计划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
✓			14.3269	14.3269	
若使用结转计划指标，请予以说明：					

填表人：范淑媛

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位		乌兰浩特市人民政府		
补充耕地承担单位		乌兰浩特市国土资源局		
对应土地开发整理项目		项目名称	扎赉特旗保安沼监狱补充耕地储备库	
		补充面积	14.3269 公顷	
补充耕地方式		委托补充	✓	
		自行补充		
缴纳耕地开垦费情况		收费标准	15.6375 万元 / 公顷	
		缴纳金额	224.037 万元	
占用耕地等别	国家级利用等别十三等地 14.3269 公顷、	补充耕地等别	国家级利用等别十二等地 14.3269 公顷	
已完成补充耕地情况				
已补充耕地面积	合计	其中		
		开发	整理	复垦
	14.3269			14.3269
验收文件及文号		兴国土资发[2015] 10号		
计划补充耕地情况				
计划补充耕地面积	合计	其中		
		开发	整理	复垦
补充耕地实施计划	实施年度	完成面积	资金安排	

续一

补充耕地地块情况			
序号	补充耕地图幅号及地块编号	土地现状	补充面积
1	L51 G 032055 889G/011、 1312G/011、887G/011	水田	14.3269
2			
补划基本农田地块情况			
序号	补划基本农田图幅号及地块编号	补划面积	

填表人：范淑媛

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地 涉及的 权属单位	乡（镇）	乌兰哈达镇			
	村	乌兰哈达嘎查、乌兰胡硕嘎查			
权属状况	村集体所有				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类	面 积	区片价 (万元/公 顷)	土地补偿 费倍数	安置补助 费倍数
	水田	14.3269	35.3355	——	——
	耕地				
	地 类	面 积	费 用 标 准		
	其他草地	0.4040	4.0 万元/公顷		
	农村居民点	0.3029	30 万元/公顷		

续一

其它费用	名称		金额		
	用	青苗、地上附着物			
		补偿费			
	其它				
征地总费用		516.96 万元	征地费用综合标准	34.38 万元/公顷	
需要安置的农业人口		25	需安置劳动力人数	17	
安置途径	货币安置				
	用地单位安置				
	农业安置				
	征地款入股安置				
	社会保险安置				
	留地安置				
	土地开发整理安置				
	兴办养殖业等第三产业				
	调整村内预留地				
	兴办乡镇企业				
备注					

填表人：范淑媛